



Сорский городской вестник

Вторник 16 сентября 2025 г. №34/34

Официальные документы

В СОРСКЕ ПРОВЕЛИ УЧЕНИЯ ПО ЛИКВИДАЦИИ КРУПНЫХ АВАРИЙ НА ОБЪЕКТАХ ЖКХ И ЭНЕРГЕТИКИ



11 сентября на территории города Сорска прошли плановые командно-штабные учения. Их главная цель – проверить слаженность и готовность всех экстренных служб, администрации и коммунальных предприятий к ликвидации последствий крупных аварий на объектах жизнеобеспечения.

В учениях был задействован широкий круг участников: представители Государственного комитета по гражданской обороне, ЧС и пожарной безопасности Хакасии, Главного управления МЧС России по республике, Министерства ЖКХ и энергетики, а также все ключевые структуры городской администрации – комиссия по ЧС и ПБ эвакуационная комиссия.

В ходе учений специалисты отработали сложный алгоритм действий, от момента получения сигнала об аварии до полной ликвидации её последствий. Были отработаны вопросы разработки документов для последовательного



перевода органов управления городского округа города Сорска в различные режимы функционирования при угрозе и возникновения ЧС техногенного характера (аварии на объектах ЖКХ и энергетики). Также были рассмотрены вопросы организации помощи пострадавшему населению.

Подобные масштабные тренировки крайне важны. Они позволяют на практике, а не в теории, проверить функциональность и резервы всех систем защиты города, оценить уровень взаимодействия между различными ведомствами и отработать слаженность их совместной работы. Это залог того, что в случае реальной угрозы силы и средства сработают быстро, эффективно и сообща, чтобы обеспечить безопасность и покой всех жителей Сорска.

Елена Хаснулина

«ЭНЕРГИЯ СПОРТА» ЗАЖГЛАСЬ В СОРСКЕ: НАШ ГОРОД ВНОВЬ СРЕДИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ГРАНТОВОГО КОНКУРСА РУСАЛА!



В очередной раз Сорск подтвердил звание одного из самых активных и «устойчивых» городов компании РУСАЛ! Наш город стал победителем ежегодного грантового конкурса социальных проектов «Устойчивые города РУСАЛА» в 2025 году. Победу одержал проект «Энергия спорта», представленный Сорской спортивной школой.

Конкурсный отбор в этом году был как никогда жестким. На суд экспертов было подано 230 заявок из всех городов-участников. По результатам независимой экспертизы в финал вышли лишь 59 проектов, а право на реализацию и финансирование получили только 17 лучших из лучших, в числе которых и наша «Энергия спорта».

Это уже третья крупная победа Сорска в престижном конкурсе. В 2023 году город впервые заявил о себе с проектом «Звонящий лёд». В прошлом году сразу два наших учреждения одержали победу: детский сад «Солнышко» с проектом «Мир сенсорium» и Сорский краеведческий музей с проектом «Интерактивное краеведение». Теперь к ним присоединилась и спортивная школа.

Проект «Энергия спорта» направлен на популяризацию здорового образа жизни и спорта среди детей и молодежи нашего города. В рамках его реализации в городском парке будет полностью восстановлена современная спортивная площадка, а также закуплено новое спортивное оснащение и инвентарь. Это создаст доступную и комфортную среду для занятий спортом на свежем воздухе для всех жителей Сорска.

Администрация города Сорска от всей души поздравляет с этой значимой победой директора Сорской спортивной школы Валентину Васильевну Епишину и весь коллектив учреждения.

«Я горжусь нашими постоянными победителями! – отметила глава города Марина Гурай. – Валентина Васильевна и ее команда представили блестящий проект, который был по достоинству оценен экспертами. Не сомневаюсь, что реализация «Энергии спорта» будет, как и все предыдущие проекты, выполнена на высочайшем уровне и станет мощным импульсом для развития массового спорта в нашем городе. Это настоящий подарок для всех жителей города Сорска!»

Теперь впереди у команды проекта ответственный этап – воплощение всех задумок в жизнь. Уже в скором времени в городском парке начнутся работы по созданию новой, современной спортивной площадки, где сможет заниматься каждый желающий.

Елена Хаснулина

ПЕРВОКЛАССНИКИ ГОРОДА ДОКАЗАЛИ, ЧТО СИЛА – В ДВИЖЕНИИ, А ПОБЕДА – В ЕДИНСТВЕ!

Вот и закончилось лето, а это значит, что в школах вновь закипела жизнь. Но учебный год в нашем городе начался не только с традиционных линеек и первых уроков, но и с яркого, зажигательного праздника спорта. 8 сентября в спортивной школе города Сорска царила необыкновенно радостная и дружеская атмосфера. Здесь проходили традиционные «Веселые старты», посвященные началу нового учебного года, которые уже много лет являются визитной карточкой спортивной жизни наших самых юных учеников.

На старт вышли три команды первоклассников, чтобы посоревноваться в быстроте, ловкости и сноровке. Энергии и решимости хватило бы на всех! Впереди их ждали захватывающие эстафеты, непростые, но веселые задания, где важна была не только индивидуальная подготовка, но и умение работать в команде, поддерживать друг друга.

Борьба была напряженной, а результаты – впечатляющими. Каждая команда показала настоящую волю к победе. Но соревнования есть соревнования и судьям пришлось нелегко, определяя сильнейших.

Победителями и призерами стали: 1 место – команда «Соколята» МБОУ Сорская СОШ №1 (1А класс). Их скорость и слаженность принесли им заслуженное золото! 2 место – команда «Взлёт» МБОУ Сорская СОШ №2 им. Ю.Н. Толстихиной (1А класс). Они показали великолепную подготовку и не уступили без боя. 3 место – команда «Орлята» МБОУ Сорская СОШ №1 (1А класс). Их упорство и спортивный дух вызвали бурю аплодисмен-

тов.

Однако «Веселые старты» – это не просто соревнования на звание самых быстрых и ловких. Это, прежде всего, большой праздник, возможность для детей укрепить здоровье, развить спортивные навыки и, конечно же, зарядиться позитивными эмоциями на предстоящий учебный год. И такая теплая, по-настоящему праздничная атмосфера была создана благодаря стараниям тренеров-преподавателей Натальи Ивановны Бухановой и Татьяны Александровны Свинцовой. Они подготовили увлекательные конкурсы, нашли слова поддержки для каждого участника и превратили спортивное мероприятие в незабываемое событие для всех присутствующих.

Всего в мероприятии приняло участие 30 человек. Тридцать маленьких спортсменов, которые сделали свой первый серьезный шаг в мир спорта и здорового образа жизни. Мы по праву можем гордиться нашими юными чемпионами! Их азарт, улыбки и неукротимая энергия – лучшая награда для организаторов и родителей.

Поздравляем всех участников, призеров и победителей с прекрасным стартом! Желаем им не останавливаться на достигнутом, покорять новые высоты и всегда верить в свои силы. Пусть этот учебный год будет для них таким же ярким, насыщенным и успешным, как эти замечательные старты.

Елена Хаснулина



ЕДИНЬИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

ГРИПП – СИМПТОМЫ И ПРОФИЛАКТИКА

Грипп – это инфекционное заболевание, возбудителем которого является вирус

СИМПТОМЫ ГРИППА: жар, озноб, усталость, головная боль, насморк или заложенность носа, кашель (боль или першение в горле), боль в мышцах и суставах

ВАЖНО!

- Самолечение при гриппе недопустимо. Поставить диагноз и назначить необходимое лечение должен врач
- При температуре 38-39 градусов вызовите врача на дом
- Крайне опасно переносить грипп на ногах – это может привести к тяжелым осложнениям



ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ЗАБОЛЕЛИ:

- Оставайтесь дома
- Соблюдайте постельный режим
- Выполняйте все рекомендации лечащего врача
- При кашле или чихании прикрывайте нос и рот платком
- Принимайте лекарства вовремя
- Пейте как можно больше жидкости (горячий чай, клюквенный или брусничный морсы, щелочные минеральные воды)

КАК СНИЗИТЬ РИСК ЗАРАЖЕНИЯ ОКРУЖАЮЩИХ

- По возможности изолируйте больного в отдельной комнате
- Регулярно проветривайте помещение, где находится больной
- При уходе за больным используйте маску

КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ ОТ ГРИППА

- Наиболее эффективное средство защиты от гриппа – своевременная вакцинация*
- Полноценно питайтесь, ведите здоровый образ жизни, высыпайтесь и занимайтесь физкультурой
- Мойте руки
- Промывайте нос
- Регулярно делайте влажную уборку помещений
- Регулярно проветривайте и увлажняйте воздух в помещении
- Используйте маски в общественных местах и в транспорте
- По возможности избегайте мест массового скопления людей
- Избегайте тесных контактов с людьми, которые имеют признаки заболевания (кашель, чихание)

- В случае появления заболевших гриппом в семье или рабочем коллективе — начинайте приём противовирусных препаратов с профилактической целью (по согласованию с врачом с учётом противопоказаний и согласно инструкции по применению препарата).

* Вакцинация рекомендуется всем группам населения, но особенно показана детям начиная с 6 месяцев, людям, страдающим хроническими заболеваниями, беременным женщинам, а также лицам из групп профессионального риска — медицинским работникам, учителям, студентам, работникам сферы обслуживания и транспорта. Вакцинация должна проводиться за 2-3 недели до начала роста заболеваемости.

Подробнее на [www.rosпотребнадzor.ru](http://www.rosпотребнадзор.ru)



ЖЕНЕ

Ты плакала, я вещи собирал,
Бедя нагрянула нежданно.
Враг на границе полчища собрал,
И Родина на помощь нас позвала.

Конечно, отвертеться мог,
Сославшись на года, болячки,
А кто б тогда парням помог?
С чьим опытом им не тягаться.

Два года минули, как день и ночь,
И я в строю, все там же,
А силы мне дает твоя любовь,
Твои слова, что мне ночами снятся:
- Ты Родине на верность присягал,
И если бы ты стал скрываться,
Хватило сил тебе тогда, на долго без меня остаться?

Еще не кончилась война,
Слышны раскаты взрывов.
Любимая, мне дороги твои слова:
«Я замуж выходила за мужчину!»

Автор: Николай Газарян (участник СВО)

ЖИЗНЬ, ОТДАННАЯ ОТЕЧЕСТВУ.
ПАМЯТИ ГЕРОЯ РОМАНА БОЦМАНА



В жизни есть ценности, которые не измеряются материальными благами или карьерными высотами. Это стойкость духа, верность долгу, самоотверженная любовь к своей семье и Родине. Именно эти качества составляют суть настоящего героизма, который часто скрыт за скромностью обычных, на первый взгляд, людей. Таким героем был наш земляк, уроженец города Сорска Роман Владимирович Боцман, чье имя навсегда вписано в историю

нашего города и страны.
Роман родился 24 апреля 1983 года. Судьба с ранних лет приготовила ему испытание – расти без отца. Но это не сломило мальчика, а напротив, закалило его характер. Он рано повзрослел и стал настоящей опорой для своей мамы, Нины Николаевны. Не по принуждению, а по зову сердца он брал на себя тяжелую работу по дому, оберегал мать, проявляя удивительную для своих лет чуткость и ответственность. Уже тогда в нем проявились те черты, которые стали его нравственным стержнем на всю жизнь: надежность, верность и безграничная доброта.
В школе Роман не гнался за отличными оценками, но его ценили и учителя, и одноклассники. Он был тем, кого называют «душой компании» – честным, прямым, умеющим хранить секреты. Он никогда не сплетничал, не предавал и не бросал слова на ветер. Его слово было крепким, а дружба – настоящей.
Роман умел ценить простые, но такие важные вещи. Он был человеком с богатым внутренним миром: запоем читал книги, особенно любил стихи, в которых, наверное, находил отражение своей собственной души. Спорт был неотъемлемой частью его жизни, хотя он и не стремился к профессиональным победам. Но главной его страстью была природа. Тихие прогулки по лесу, сбор грибов, работа в саду и на огороде – в этих моментах он находил умиротворение и гармонию. Он был настоящим хозяином, любящим свою землю и заботящимся о ней.
После школы Роман получил рабочую профессию сварщика и с присущим ему энтузиазмом трудился в городском ЖКХ. Он строил свою жизнь: был любящим отцом и сыном. Казалось, это история обычного, хорошего человека. Но именно из таких людей, скромных тружеников и складывается сила нации.
В 2023 году для Романа встал вопрос о защите национальных интересов страны. Не раздумывая по собственному желанию, по зову сердца, Роман пришел в военкомат и заключил контракт. Его внутренний кодекс чести не позволял оставаться в стороне, когда Родине нужна была его сила и мужество.
Так он оказался в легендарной 15-й мотострелковой штурмовой бригаде «Шторм». Товарищи по оружию сразу узнали в нем того самого надежного парня, на которого можно положиться в самой сложной ситуации. За время службы Роман дважды был ранен, но, едва оправившись, снова возвращался в строй. Он не мог поступить иначе – его братья по оружию были там, на передовой.
27 марта 2024 года при исполнении воинского долга в зоне специальной военной операции рядовой стрелок Роман Боцман получил ранение, несовместимое с жизнью. Он до конца выполнил свой долг, защищая мирное будущее своих детей и всех жителей нашей страны.
9 сентября 2025 года в администрации города Абакана прошла торжественная и одновременно скорбная церемония. Государственные награды были переданы семьям военнослужащих, павших при исполнении долга. За мужество, отвагу и самоотверженность, проявленные в боях, рядовой Роман Владимирович Боцман был посмертно награжден медалью Суворова. Этот знак отличия вручили его детям. Теперь медаль будет храниться в семье как самая ценная реликвия – неоспоримое доказательство того, что их отец, сын был настоящим Героем.
Мы склоняем головы перед подвигом Романа Боцмана. Его жизнь – это вечный урок мужества, любви и беззаветного служения. Выражаем глубокие соболезнования его матери Нине Николаевне, детям, всей семье и близким.

Память о таких людях, как Роман, не меркнет с годами. Она будет вечно жить в наших сердцах, в цветущих садах его родного Сорска, в стихах, которые он так любил.

Елена Хаснулина

Текст обращения начальника ГКУ РХ
«Противопожарная служба» к жителям
Республики Хакасия для размещения в СМИ.

Уважаемые жители и гости нашей прекрасной республики!

Обращаюсь к вам с важной просьбой проявить максимальную бдительность и осторожность в обращении с огнем. Наша общая задача - сделать всё возможное, чтобы предотвратить возникновение пожаров и избежать трагедии!

Основные рекомендации:

Соблюдение элементарных мер пожарной безопасности:

Убедитесь, что ваша печь исправна и своевременно обслуживается.

Установите автономные пожарные извещатели и регулярно проверяйте их работоспособность.

Никогда не оставляйте детей одних возле открытого огня или электроприборов.

Действия при возникновении пожара:

Немедленно сообщайте о возгорании в пожарную охрану по телефону 101.

Оказывая помощь пострадавшим, помните о собственной безопасности.

Постарайтесь ограничить распространение огня, закрыв окна и двери.

Особые меры предосторожности в период сухой и ветреной погоды:

Избегайте разведения костров и сжигания мусора вне специально оборудованных мест.

Будьте внимательны при проведении сельскохозяйственных работ и использовании техники вблизи лесных массивов.

Давайте объединим усилия, проявив ответственность и заботу друг о друге. Вместе мы сможем сохранить нашу республику безопасной и уютной для всех её жителей.

Начальник ГКУ РХ «Противопожарная служба» А.А. Кужаков

РЕШЕНИЕ					ПОСТАНОВЛЕНИЕ				
22 августа 2025 года					04.09.2025				
О внесении изменений в Устав городского округа города Сорска Республики Хакасия					О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Сорска от 09.03.2023 № 108-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2053 годы)» на территории муниципального образования г.Сорск на 2024-2026 годы» (с изменениями от 07.12.2023 № 490-п, от 23.01.2025 № 12-п)				
Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 1 ст. 18, ст. 36 Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия,					В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 №55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом городского округа города Сорска Республики Хакасия, администрация города Сорска				
Совет депутатов города Сорска РЕШИЛ:					ПОСТАНОВЛЯЕТ:				
1. Внести в Устав городского округа города Сорска Республики Хакасия, утвержденный решением Сорского городского Совета депутатов от 14.02.2006 № 325 (в ред. от 04.09.2007 № 71, 25.03.2008 № 143, 26.08.2008 № 178, 25.08.2009 № 307, 27.05.2010 № 433, 30.11.2010 № 498, 23.08.2011 № 582, 17.04.2012 № 29, 27.11.2012 № 101, 24.09.2013 № 214, 29.04.2014 № 303, 27.01.2015 № 421, 27.10.2015 № 533, 20.04.2016 № 583, 25.04.2017 № 710, 27.10.2017 № 26, 26.01.2018 № 60, 26.10.2018 № 142, 26.04.2019 № 195, 16.08.2019 № 22, 26.11.2019 № 258, 27.04.2020 № 300, 16.03.2021 № 362, 28.09.2021 № 405, 29.03.2022 № 459, 20.01.2023 № 46, 24.11.2023 № 120, 26.04.2024 № 164, 04.10.2024 № 207), следующие изменения:					1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Сорска от 09.03.2023 № 108-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2053 годы) на территории муниципального образования г.Сорск на 2024-2026 годы».				
1) пункт 13 части 1 статьи 5 после слов «субъекта Российской Федерации),» дополнить словами «организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях,»;					2. Приложение к постановлению администрации города Сорска от 09.03.2023 №108-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2053 годы) на территории муниципального образования г.Сорск на 2024-2026 годы» изменить и изложить в новой редакции.				
2) пункт 13 статьи 27 после слов «субъекта Российской Федерации),» дополнить словами «организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях,».					3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Сорска.				
2. Настоящее решение подлежит опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.					4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска.				
3. Действие положений пункта 13 части 1 статьи 5 и пункта 13 статьи 27 Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия (в редакции настоящего решения) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.									
Глава города Сорска					М.С. Гурай				
Председатель Совета депутатов города Сорска					Г.В. Веселова				
					Глава города Сорска				
					М.С. Гурай				

Приложение
к постановлению администрации г.Сорска
от « 04» сентября 2025 № 281-п

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Вид ремонта	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД	Площадь МКД/Площадь кровли/Количество лифтов	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта (1 м2 общей площади МКД/1 м2 горизонтальной плоскости крыши/1 лифта)	Предельная стоимость капитального ремонта (1 м2 общей площади МКД/1 м2 горизонтальной плоскости крыши/1 лифта)	Планировая дата завершения работ
									всего	за счет средств Фонда	за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по муниципальному образованию г. Сорск за 2024 год		X	9	X	X	23 204,89	X	995	32 672 894,79	0,00	3 142 848,35	0,00	29 530 046,44	X	X	X
1	ул. 50 лет Октября, д. 1	1972	Ремонт крыши***	5	6	4 935,60	1 268,50	214	3 944 918,39	0,00	0,00	0,00	3 944 918,39	3 109,91	3 110,00	Июнь 2023 г. Декабрь 2024 г.

4	ул. Гагарина, д. 5	1963	Ремонт фасада***	5	2	1 365,20	1 365,20	70	5 324 280,00	0,00	0,00	0,00	5 324 280,00	3 900,00	3 900,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
5	ул. Дружбы, д. 1	1972	Ремонт инженерных систем**	5	6	5 180,10	5 180,10	71	1 076 400,00	0,00	0,00	0,00	1 076 400,00	1 076 400,00	1 076 400,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
6	ул. Дружбы, д. 3	1972	Ремонт инженерных систем**	5	4	3 550,80	3 550,80	180	1 076 400,00	0,00	0,00	0,00	1 076 400,00	1 076 400,00	1 076 400,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
7	ул. Дружбы, д. 5	1972	Ремонт инженерных систем**	5	8	6 277,50	6 277,50	310	1 076 400,00	0,00	0,00	0,00	1 076 400,00	1 076 400,00	1 076 400,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
8	ул. Кирова, д. 12	1964	Ремонт крыши****	4	2	1 332,00	592,80	46	2 396 690,40	0,00	0,00	0,00	2 396 690,40	4 043,00	4 043,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
9	ул. Кирова, д. 14	1965	Ремонт инженерных систем**	4	2	1 651,00	1 651,00	58	1 076 400,00	0,00	0,00	0,00	1 076 400,00	1 076 400,00	1 076 400,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
10	ул. Кирова, д. 16	1964	Ремонт фасада***	4	2	1 326,90	1 326,90	50	5 174 910,00	0,00	0,00	0,00	5 174 910,00	3 900,00	3 900,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
11	ул. Кирова, д. 17	1967	Ремонт крыши****	5	2	1 756,30	540,00	63	2 183 220,00	0,00	0,00	0,00	2 183 220,00	4 043,00	4 043,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
12	ул. Кирова, д. 21	1977	Ремонт крыши****	5	6	4 746,20	1 204,10	235	4 789 909,80	0,00	0,00	0,00	4 789 909,80	3 978,00	3 978,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
13	ул. Кирова, д. 26	1974	Ремонт инженерных систем**	5	6	4 789,43	4 789,43	219	828 000,00	0,00	0,00	0,00	828 000,00	828 000,00	828 000,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
14	ул. Кирова, д. 36	1972	Ремонт крыши****	5	6	4 692,36	1 562,30	215	6 316 378,90	0,00	0,00	0,00	6 316 378,90	4 043,00	4 043,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
15	ул. Строительная, д. 7	1961	Ремонт фасада***	2	1	295,70	295,70	20	1 304 332,70	0,00	0,00	0,00	1 304 332,70	4 411,00	4 411,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.
16	ул. Строительная, д. 16	1970	Ремонт инженерных систем**	5	4	3 428,98	3 428,98	142	1 076 400,00	0,00	0,00	0,00	1 076 400,00	2 100,00	2 100,00	Июнь 2025 г. Декабрь 2026 г.

Начальник Управления ЖКХ _____/Мельников К.М./

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2025 г. **№ 288 - п**

О внесении изменений в постановление администрации г. Сорска от 30.09.2024 г. № 338-п

«О прогножном плане приватизации муниципального имущества муниципального Образования город Сорск на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа города Сорска Республики Хакасия и Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Сорск Республики Хакасия», утвержденным решением Совета депутатов города Сорска от 27.02.2020 г. № 285, администрация города Сорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Сорска от 30 сентября 2024 года № 338-п «О прогножном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования город Сорск на 2025 год»

2. Таблицу в Приложении № 1 к постановлению администрации города Сорска

от 30 сентября 2024 года № 338-п изменить и изложить в следующей редакции:

3.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Планируемый доход от приватизации (руб.)	Сроки приватизации квартал
1.	Нежилое здание, площадью 105,9 м², кадастровый номер 19:10:020103:79	Республика Хакасия, городской округ Сорск, г. Сорск, ул. Базовая, строен. 7А, Литер В	300 000,00	1-2
2.	Нежилое здание, площадью 250,9 м², кадастровый номер 19:10:020103:75	Республика Хакасия, городской округ Сорск, г. Сорск, ул. Базовая, строен.13, Литер В	430 000,00	3-4
3.	Сооружение -движимая часть групповой подземной установки (стальной резервуар, 3 шт., объем 4,2 м³)	Республика Хакасия, городской округ Сорск, г. Сорск, ул. Кирова, 17а	110 000,00	4

4.	Сооружение - групповая подземная установка (стальной резервуар, 6 шт., объем 2,5 м³)	Республика Хакасия, городской округ Сорск, г. Сорск, ул. 50 лет Октября, 7,9; ул. Дружбы, 5	160 000,00	4
----	--	---	------------	---

4. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене «Сорский городской вестник», разместить на официальном сайте администрации города Сорска Республики Хакасия.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
- Глава города Сорска
- М.С. Гурай

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2025

№ 295 -п

О подаче горячего водоснабжения потребителям города Сорска и начале отопительного сезона на объектахсоциальной сферы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О водоснабжении и водоотведении», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (с изменениями и дополнениями) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», ст. 27 Устава муниципального образования город Сорск Республики Хакасия, администрация города Сорска Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Директору МУП «Новый Дом» Громову В.А. с 12.09.2025 г. произвести подачу горячей воды в жилой фонд, произвести подачу горячей воды и отопления в социальные объекты. Начисление за тепловую энергию производить по факту предоставления услуги.
2. Рекомендовать управляющему директору ООО «Сорский ГОК» Седусову В.И. с 12.09.2025г. произвести подачу горячей воды в жилой фонд первой зоны, произвести подачу горячей воды и отопления в социальные объекты первой зоны.
3. Рекомендовать руководителю ИП Афанасьев С.В. (Афанасьев С.В.), директору ООО «Импульс» (Хименко А.В.), директору ООО «УК «Правый» (Пипяк С.В.) провести необходимые работы на инженерных сетях горячего водоснабжения в жилых домах, для бесперебойной подачи воды, с оповещением собственников в срок до 12.09.2025 г.
4. Руководителям отдела образования администрации города Сорска Киселевой Е.И., УКМСит администрации г. Сорска Зеваховой Ю.Ю., и.о. главного врачу ГБУЗ «СГБ» Осиповой Н.Ю., оповестить подведомственные организации о необходимости контроля приема горячего водоснабжения и отопления со стороны обслуживающих организаций с 12.09.2025 г. Провести техническую подготовку системы отопления и подключить системы в учреждениях для обеспечения безаварийной работы системы отопления.
- Руководителям предприятий и учреждений, владельцам зданий и сооружений независимо от форм собственности, провести необходимые работы на инженерных сетях тепло- и водо- снабжения.
5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сорский городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Сорска.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска.
7.
- Глава города Сорска
- М.С. Гурай

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2025 г.

№ 296-п

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Сорск, ул. Пионерская 9/11; ул. 50 лет Октября д. 34; ул. Толстого д. 5; ул. Пионерская д. 16; ул. 50 лет Октября д. 38

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», Уставом городского округа города Сорска Республики Хакасия, администрация города Сорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября дом 34; улица Пионерская дом № 9/11; улица Толстого дом 5; улица Пионерская дом 16; улица 50 лет Октября дом 38 в срок до 01.11.2025 г.
2. Управлению ЖКХ администрации города Сорска, в соответствии с порядком проведения конкурса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»:
- 2.1. подготовить извещение и конкурсную документацию в срок до 17.09.2025 г;
- 2.2. уведомить всех собственников помещений дома о дате проведения конкурса в срок до 23.09.2025 г.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сорский городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Сорска.
4. Отменить Постановление администрации города Сорска от 28.06.2023 г. № 260-п «Об утверждении конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Сорск, ул. Пионерская 9/11.
5. Контроль над исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска Мельникова К.М..

Глава города Сорска

М.С. Гурай

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2025 г.

№ 297- п

О создании комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе города Сорска и об утверждении порядка ее работы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», Уставом городского округа города Сорска Республики Хакасия, администрация города Сорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее по тексту – конкурсная комиссия).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии (Приложение №1).

3. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии (Приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в СМИ.

5. Контроль над исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска Мельникова К.М.

Глава города Сорска

М.С. Гурай

Приложение №2
к постановлению администрации г. Сорска «О создании комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе город Сорск и об утверждении порядка ее работы»
от 11.09.2025 г. № 297-п

ПОРЯДОК

работы конкурсной комиссии для проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа г. Сорск
Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает принципы работы конкурсной комиссии, созданной для проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирных домов (далее по тексту – конкурсная комиссия).
2. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется следующими принципами:
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и не дискриминации при проведении конкурсов;
- устранения возможностей злоупотребления и коррупции при проведении конкурсов.
3. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации города Сорска.
4. Замена члена конкурсной комиссии допускается только по решению главы города Сорска.
5. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органов местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в Совет депутатов города Сорска - представительный орган местного самоуправления муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.
6. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.
7. Срок полномочий конкурсной комиссии - 2 года.

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

8. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
9. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.
10. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
11. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
12. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
13. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
14. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
15. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

16. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

17. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

18. При вскрытии конверта каждого претендента объявляются: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

19. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку (далее - протокол вскрытия конвертов).

20. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

21. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

22. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

23. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов следующим требованиям:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Данные требования предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в [подпунктах 2 - 8](#) пункта 23 настоящего Порядка осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

24. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) раздела VI Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Порядка;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) раздела VI Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

25. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 23 настоящего Порядка, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

26. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 23 настоящего Порядка, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в [порядке](#), установленном законодательством Российской Федерации.

27. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

28. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 23 настоящего Порядка. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению N 2 к настоящему Порядку](#), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

29. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

30. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

31. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

32. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок проведения конкурса

31. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

32. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

33. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

34. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

35. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

36. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно [приложению N 3 к настоящему Порядку](#), который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

Первый заместитель главы

К.М. Мельников