



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СОРСКА**

Председателю
Совета депутатов города Сорска
Веселовой Г.В.

Sorsk.sovet@mail.ru

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ
СОРЫҢ ГОРОДТЫҢ
УСТАҒ – ПАСТАА**

Кирова ул., д. 3, Сорск,
Республика Хакасия, 655111
Тел (8-39033) 24-355
Факс (8-39033) 24-354
e-mail: asorsk@r-19.ru
ОКТМО 95 709 000; ОГРН 1021900852115;
ИНН 1910002812, КПП 191001001

17.06.2025 № 1724
на № 55 от 06.05.2024г.

Уважаемая Галина Владимировна!

Предоставляем информацию «Об итогах отопительного сезона 2024-2025 гг. и мероприятиях по подготовке к осеннее-зимнему периоду 2025-2026 гг.» (Приложение).

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Глава города Сорска

М.С. Гурай

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62B40BD3AF6BD168FA3462BD4897097C
Владелец **Гурай Марина Сергеевна**
Действителен с 24.09.2024 по 18.12.2025

**Об итогах отопительного сезона 2024 -2025 гг. и мероприятия по
подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.**

Управление ЖКХ администрации города Сорска предоставляет информацию об итогах отопительного сезона 2024-2025гг. объектов жилого фонда социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

Силами ресурсоснабжающей организацией МУП «Новый дом», согласно утвержденного плана по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 гг., проведены профилактические мероприятия по подготовке городской котельной и котельной п. Геологов к отопительному периоду 2024-2025гг. В рамках Соглашения с Минстроем РХ о предоставлении субсидии, были выполнены работ по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры города Сорска: "Участок системы тепловой сети ул. 50 лет Октября - ул. Кирова".

С 06 сентября произвели подачу горячей воды потребителям. С 06 сентября приступили к подключению учреждений социальной сферы к системе отопления. Отопительный сезон в городе Сорске начат с 12.09.2024г. и закончен 13.05.2025г.

Запланированные мероприятия к отопительному сезону 2024 г по городской котельной были выполнены на 100%, по котельной п. Геологов на 100%.

МУП «НД» своими силами проводил ревизию запорной арматуры, а в отопительный период устраняли порывы на сетях.

В период отопительного периода 2024/2025 гг., с 06.09.2024г. по 13.05.2025г. система теплоснабжения работала в штатном режиме, выявляемые недостатки оперативно устранялись:

1. Тепловые сети:

В указанный период проведено 30 ремонтов на внутриквартальных трубопроводах тепловых сетей и подводках к МКД города Сорска. Наиболее изношенными являются сети по ул. Лесная, ул. Гоголя, ул. Чапаева, ул. Строительная, ул. Пионерская.

На сетях поселка Геологов в указанный период проведено 2 ремонта подводов к частным домам.

На магистральных сетях города Сорска и поселка Геологов ремонтов не производилось.

2. Источники теплоснабжения:

В указанный период на городской отопительной котельной произошло 2 инцидента:

- 21 ноября 2024г. вышел из строя подшипник ходовой части дымососа котла № 2 произошло заклинивание вала ходовой части дымососа. В связи с этим произведена остановка котла № 2. В работу введен резервный котел № 3. Отказ не повлиял на теплоснабжение потребителей.

- 19 декабря 2024г. произошло отклонение от установленного режима технологического процесса. В результате поставки каменного угля (штыб), при его использовании произошло повышенное шлакообразование, спекание шлака и зашлаковывание топки котла, в результате чего произошло отклонение температуры теплоносителя от установленного графика.

В указанный период на котельной поселка Геологов произошло технологическое нарушение:

- 06.03.2025г. произошло образование накипи в подающем трубопроводе котла № 3, в результате чего произошло отклонение температуры теплоносителя от установленного графика.

Готовность объектов социальной сферы к отопительному периоду составлял 100 %. Во всех учреждениях социальной сферы была проведена промывка систем центрального отопления, а с 06 сентября проведено подключение к системе отопления. Комиссии по проверке готовности, руководителями учреждений были предоставлены необходимые документы для составления актов и паспортов готовности. Из 14 бюджетных организаций, 14 получили паспорта готовности.

Готовность жилого фонда к отопительному сезону составляла 100 %.

Подготовку жилого фонда к ОЗП проводят три управляющие компании ООО «Импульс», ООО «УК «Правый» и ИП Афанасьев С.В. УК «Лидер». В рамках подготовки проведены мероприятия по промывке систем ЦО и предоставлены акты промывки. Проведены работы по ремонту и ревизии запорной арматуры, проводили замену стояков отопления, замену аварийных участков трубопроводов ГВС, ХВС, канализационных стояков, ремонт подвальных и чердачных систем отопления, заделка межпанельных швов, велись работы по ремонту кровли МКД, велись работы по остеклению оконных проемов подъездов, проводили ремонт тамбурных и входных дверей. Устанавливались надподъездные светильники. Запуск жилищного фонда прошел в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

В целом отопительный сезон 2024-2025 г. прошел в плановом режиме, без больших происшествий и серьезных аварийных ситуаций.

МУП «НД», управляющими компаниями ООО «Импульс», ООО «УК «Правый» и ИП Афанасьев С.В. УК «Лидер» в администрацию г. Сорска представлены Планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. (размещены на официальном сайте администрации города Сорска). Управляющими компаниями проведен весенний осмотр МКД и проводится закупка необходимых материалов.

Между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия и администрацией города Сорска Республики Хакасия, были заключены соглашения (от 10.04.25г. № 95709000-1-2025-011 и от 13.03.25г. № 95709000-1-2025-009).

В рамках реализации данных соглашений предусмотрены работы по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры города Сорска:

- Заключен муниципальный контракт № 14 от 29.04.2025г. с ООО «ГИДРОСЕТИ» на выполнение работ по капитальному ремонту участков системы холодного водоснабжения от ТК 14 до ТК 21, расположенных по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Кирова.

- Заключен муниципальный контракт № 17 от 02.06.2025г. с ООО «ГИДРОСЕТИ» на выполнение работ по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры города Сорска: «Капитальный ремонт участков тепловой сети, расположенных по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск.

- Заключен муниципальный контракт № 18 от 02.06.2025г. с ООО «РЕМСТРОЙ» на выполнение работ по капитальному ремонту систем

коммунальной инфраструктуры города Сорска: «Участок системы холодного водоснабжения от ВК 5 до ТК 9», расположенных по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. 50 лет Октября.

- Заключен муниципальный контракт № 20 от 06.06.2025г. с ООО «ОМЕГА» на выполнение работ по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры города Сорска: «Капитальный ремонт паровых котлов ДКВр-20-13с и КЕ-25-14с (замена топочного оборудования), расположенных по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. 50 лет Октября, 15.

Контроль за ходом выполнения организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. осуществляет специальная комиссия, созданная Постановлением администрации г. Сорска.