**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**23 августа 2024 года №\_\_\_\_\_**

О внесении изменений

в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 г.

№642 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки городского округа города Сорска» (с изменениями

от 27.02.2017г. №687, от 28.08.2017г. № 741, от 27.03.2018 г. №78,

от 26.10.2018г. № 136, от 21.06.2019 г. № 210, от 27.04.2020 г. №30, от 25.08.2020 г. №321, от 16.03.2021 г. № 359, от 26.10.2021 г. №414, от 25.11.2022 № 28; от 26.01.2024 № 137).

Рассмотрев ходатайство главы города Сорска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 года №642 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Сорска» (с изменениями от 27.02.2017г. №687, от 28.08.2017г. № 741, от 07.03.2018 г. №78, от 26.10.2018г. № 136, от 21.06.2019 г. № 210, от 27.04.2020 г. №30, от 25.08.2020 г. №321, от 16.03.2021 г. № 359, от 26.10.2021 г. №414, от 25.11.2022 № 28; от 26.01.2024 № 137);

1.1. В карту градостроительного зонирования (в части изменения вида и границ территориальных зон) Правил землепользования и застройки городского округа город Сорск внести следующие изменения:

-части территориальной зоны Р1 (зона природного ладшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 436 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, в районе улицы Карпинского 1А (приложение № 1);

-части территориальных зон Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами), ОД (общественно-деловая) и П1 (Коммунально-складская зона) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 440 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Инкижекова, 13, (приложение № 2);

-части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 672 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 50, (приложение № 3);

-части территориальных зон Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и П1 (Коммунально-складская зона) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 715 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Инкижекова, 17, (приложение № 4).

-части территориальной зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на территориальную зону П1 (коммунально-складская зона) для земельного участка площадью 80 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, в районе ул. 50- лет Октября, д. 4, предоставляемого для размещения индивидуального гаража (приложение № 5);.

1. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска Г.В. Веселова

Глава города Сорска В.Ф. Найденов