

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА СОРСКА**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**

**ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**

**СОРЫҒ ГОРОДТЫҢ**

**УСТАҒ – ПАСТАА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 24 » 09.2024 № 323-п

Об утверждении

Программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям в сфере

муниципального жилищного контроля на

территории муниципального образования

город Сорск на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.27 Устава муниципального образования город Сорск, администрация города Сорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Сорск на 2025 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сорский городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Сорска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Отдела по УМИ Ищенко О.В.

Глава города Сорска М.С.Гурай

Утверждена

постановлением администрации города Сорска

от « 24 » 09.2024 г. № 323-п

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Сорск**

**на 2025 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Сорск (далее – Программа) разработана в рамках реализации возложенных на контрольный орган полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Сорск. В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролируемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление такого муниципального контроля.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Управлением ЖКХ города Сорска (далее по тексту – Управление).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией города Сорска в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) Размещение на официальном сайте администрации города Сорска перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) На постоянной основе осуществляется прием и консультации граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

3) Формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;

4) Повышение прозрачности и открытости деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства;

5) Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в 2024 году не объявлялось.

1.3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

1) Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируемыми лицами обязательных требований.

2) Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых правонарушений.

3) Данная программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований жилищного законодательства, включая устранение причин, фактов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижению уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, большой объем нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем продолжится профилактическая работа, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Целями профилактической работы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

- выявления причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

- оценка состояния подконтрольной сферы и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Исполнитель |
| 1 | **Информирование**  Информирование осуществляется Управлением ЖКХ администрации г.Сорска по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Сорска | постоянно | Начальник Управления ЖКХ администрации г.Сорска, ведущий специалист Управления ЖКХ администрации г.Сорска |
| 2 | **Объявление предостережения**  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Управления ЖКХ Администрации г.Сорска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и(или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Начальник Управления ЖКХ администрации г.Сорска, ведущий специалист Управления ЖКХ администрации г.Сорска |
| 3 | **Консультирование**  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Управлением ЖКХ в рамках контрольных мероприятий. | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Начальник Управления ЖКХ администрации г.Сорска, ведущий специалист Управления ЖКХ администрации г.Сорска |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Достижение показателей результативности и эффективности Программы профилактики способствует предотвращению и сокращению количества нарушений обязательных требований законодательства контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с ч.3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021г.№248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, % | 0,5% |
| 3 | Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных | 100% |
| 4 | Доля выданных предостережений по отношению к поступившей в контрольный орган информации о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований | 100% |

Руководитель Отдела по УМИ О.В.Ищенко