

ПРОТОКОЛ

**Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск
(Постановление № 336-п, от 18.08.2014 года, администрации города Сорска).**

г. Сорск

«18 » октября 2017 года № 007

Члены комиссии: Председатель комиссии: А.Г.Савельев
Секретарь комиссии: М.А.Марьясова;
Члены комиссии: М.Я.Шпрингер; Л.Л.Богданова;
Л.И.Шилова; Н.С.Тарасова; Н.Н.Спирина;
А.В.Сызранцева; С.Ю.Душенко.

На 18 октября 2017 года, 11.00 часов кворум имеется.

Присутствовали: Председатель комиссии: А.Г.Савельев
Секретарь комиссии: М.А.Марьясова;
Члены комиссии: М.Я.Шпрингер; Л.Л.Богданова;
Л.И.Шилова; Н.С.Тарасова;
Н.Н.Спирина; А.В.Сызранцева;
С.Ю.Душенко.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Признание многоквартирных домов, требующими капитального ремонта конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД по видам, в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитального ремонта МКД предложенных НО «Фонд капремонта» (Приложения 1,3,4,5,6,7)
2. Рассмотрение вопроса об изменении сроков проведения капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск, в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в этих многоквартирных домах и признание многоквартирных домов требующими капитального ремонта, конструктивных элементов, относящихся к общедомовому имуществу собственников помещений МКД в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитальных ремонтов МКД предложенных НО «Фонд капремонта» (Приложение 2,3,8,9,10,11,12,13).

3. О направлении информации в уполномоченный орган - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия о внесении изменений в краткосрочный план проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск, в соответствии с решением принятым по второму вопросу.

4. Рассмотрение вопроса о необходимости производства работ, неучтенных проектами капитальных ремонтов конструктивных элементов, относящихся к общедомовому имуществу, многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования г. Сорск по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 44.

Установление источников финансирования данных видов работ (Приложения 3,14,15)

5. Рассмотрение вопроса об изменении срока проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования город Сорск по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 38.

**Со вступительным словом выступили
председатель комиссии А.Г.Савельев и С.Ю.Душенко**

1. Признание многоквартирных домов, требующими капитального ремонта конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД по видам, в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитального ремонта МКД предложенных НО «Фонд капремонта» (Приложение 1,3,4,5).

Решили:

1. Признать многоквартирные дома, требующими капитального ремонта конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД по видам, в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитального ремонта МКД предложенных НО «Фонд капремонта».

Таблица 1

№	Адрес многоквартирного дома	Вид работ по капитальному ремонту	Плановая стоимость работ	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Утвержденные сроки проведения кап.ремонта (в соответствии с Краткосрочным планом).
1	2	3	4	5	6
1	г. Сорск, ул. 50 лет Октября, д. 40	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю.	1 124 760,00 рублей	За счет средств собственников.	2018 год

2	г. Сорск, ул. 50 лет Октября, д. 44	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка обще- домовых приборов учета.	1 175 805,70 рублей	За счет средств собственников.	2018 год
3	г. Сорск, ул. Толстого, д. 5	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка обще- домовых приборов учета.	732 076,70 рублей	За счет средств собственников.	2018 год

2. Поручить НО «Фонд капремонта» (Душенко С.Ю.) организовать изготовление проектно-сметной документации в объемах, указанных в представленных материалах технического обследования.

Голосовали:

«за» - 9 человек

А.Г.Савельев – «за»

М.А.Марьясова – «за»

М.Я. Шпрингер – «за»

Л.Л. Богданова – «за»

Л.И.Шилова – «за»

Н.С.Тарасова – «за»

Н.Н.Спирина – «за»

А.В. Сызранцева – «за»

С.Ю.Душенко – «за»

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

2. Рассмотрение вопроса об изменении видов работ по капитальным ремонтам конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск на более приоритетный, в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в этих многоквартирных домах и признание многоквартирных домов требующими капитального ремонта, конструктивных элементов, относящихся к общедомовому имуществу собственников помещений МКД в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитальных ремонтов МКД предложенных НО «Фонд капремонта» (Приложение 00).

Решили:

1. Заменить вид работ по капитальным ремонтам конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск на более приоритетные, в соответствии с решениями

общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и признание этих многоквартирных домов требующими капитального ремонта, конструктивных элементов, относящихся к общедомовому имуществу собственников помещений МКД в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитальных ремонтов МКД предложенных НО «Фонд капремонта» (Приложение 2, 18-21).

Таблица 2

№	Адрес многоквартирного дома	Вид работ в региональной программе	Плановая стоимость вида работ по региональной программе	Вид работ, предлагаемый на замену	Плановая стоимость работ по предлагаемому к замене виду	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Утвержденные сроки начала и проведения кап. ремонта (в соответствии с Краткосрочным планом).
1	г. Сорск, ул. Пионерская, д. 23	Ремонт и утепление фасада. Ремонт фундамента.	971 520,00 рублей	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета	776 449,60 рублей	За счет средств собственников.	2018 год
2	г. Сорск, ул. Пионерская, д. 25	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета	1 445 440,00 Рублей	Ремонт и утепление фасада. Ремонт фундамента.	1 330 368,00 Рублей	За счет средств собственников.	2018 год
3	г. Сорск, ул. Пушкина, д. 6	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета	771 388,50 рублей	Ремонт и утепление фасада. Ремонт фундамента.	771 388,50 рублей	За счет средств собственников.	2018 год

2. Поручить НО «Фонд капремонта» (С.Ю. Душенко) организовать изготовление проектно-сметной документации в объемах, указанных в представленных материалах технического обследования.

Голосовали:

«за» - 8 человек

О.Н.Леонтьева;

И.П.Макарова;

А.Т.Норка;

Ю.А.Луферчик;

Т.А.Трейзе;

А.В. Сызранцева;

А.А. Панков

С.Ю. Душенко

«против» - нет,
«воздерживаюсь» нет.

3. О направлении информации в уполномоченный орган - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия о внесении изменений в краткосрочный план проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск, в соответствии с решением принятым по второму вопросу.

Решили:

Поручить Администрации города Сорска направить в уполномоченный орган - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, информацию о решении принятом по второму вопросу.

Голосовали:

«за» - 7 человек

О.Н.Леонтьева;

И.П.Макарова;

А.Т.Норка;

Ю.А.Луферчик;

Т.А.Трейзе;

А.А. Панков

А.В. Сызранцева;

С.Ю. Душенко

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

4 Рассмотрение вопроса о необходимости производства работ, неучтенных проектами капитальных ремонтов конструктивных элементов, относящихся к общедомовому имуществу, многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования г. Сорск по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 44.

Установление источников финансирования данных видов работ (Приложения 3,14,15)

Решили:

1. Признать необходимым производство дополнительных работ, выявленных в процессе капитального ремонта конструктивного элемента и неучтенных проектом капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования город Сорск по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 44 в части:

- работ и материалов по замене фановых труб ($V=32$ м);
- работ и материалов по разборке кирпичных и устройству металлических вент. каналов ($V=23,8$ м);
- работ и материалов по устройству теплоизоляции фановых труб и вент. каналов в пределах чердачного пространства ($V=1,3$ м³);
- работы и материалы по устройству деревянных лестниц выхода на кровлю через слуховые окна ($V=0,14175$ м³);
- работ и материалов по обшивке стен слуховых окон профлистом ($V=9,1$ м²).

2. Поручить НО «Фонд капремонта» заключить дополнительные соглашения на выполнение выявленных дополнительных работ, а также работ неучтенных при проектировании, но необходимых при выполнении капитальных ремонтов конструктивных элементов многоквартирных домов с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальным ремонтам. При этом совокупные стоимости по договорам и дополнительным соглашениям не должны превышать предельные стоимости вышеуказанных видов работ по капитальному ремонту данных многоквартирных домов утверждённые Постановлением Правительства Республики Хакасия от 07.10.2013 № 534 (ред. от 18.01.2016).

3. Финансирование данных работ произвести за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск.

5. Рассмотрение вопроса об изменении срока проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования город Сорск по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 38.

Решили:

Перенести выполнение работ по ремонту крыши многоквартирного дома расположенного на территории муниципального образования город Сорск по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 38 ориентировочно на март – май 2018 года, когда среднесуточная температура установится на уровне не ниже $+5^{\circ}\text{C}$.

Приложения:

1. Перечень многоквартирных домов по первому вопросу – на 1 листе, 1 экз.
2. Перечень многоквартирных домов по второму вопросу – на 1 листе, 1 экз.
3. Пояснительная записка – на 5 листах, 1 экз.
4. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом 40, от 26 июля 2017 года, на 9 листах, 1 экз.
5. Копия протокола собрания собственников МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом 44, от 15 октября 2017 года, на 3 листах, 1 экз.

6. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом 44, от 26 июня 2017 года, на 11 листах, 1 экз.
7. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Толстого, дом 5, от 24 июля 2017 года, на 11 листах, 1 экз.
8. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом 23, от 21 июля 2017 года, на 11 листах, 1 экз.
9. Копия протокола собрания собственников МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом 23, от 25 сентября 2017 года, на 2 листах 1 экз.
10. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом 25, от 21 июля 2017 года, на 9 листах, 1 экз.
11. Копия протокола собрания собственников МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом 25, от 2 октября 2017 года, на 2 листах 1 экз.
12. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Пушкина, дом 6, от 24 июля 2017 года, на 9 листах, 1 экз.
13. Копия протокола собрания собственников МКД по адресу: город Сорск, улица Пушкина, дом 6, от 22 сентября 2017 года, на 3 листах 1 экз.
14. Копия акта осмотра общедомового имущества МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом 44, от 12 октября, на 1 листе, 1 экз.
15. Локальный сметный расчет на ремонтно-строительные работы – на 5 листах, 1 экз.

Председатель комиссии

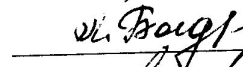
 А.Г.Савельев

Секретарь комиссии:

 М.А.Марьясова

Члены комиссии:

 М.Я.Шпрингер


 Л.Л.Богданова

 Л.И.Шилова

 Н.С.Тарасова

 Н.Н.Спирина

 А.В. Сызранцева

 С.Ю.Душенко

Приложения получил:   18.10.2017

ФИО

подпись дата