

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск
(Постановление № 336-п, от 18.08.2014 года, администрации города Сорска).

г.Сорск

04 октября 2016 года №003

Присутствовали: Председатель комиссии: А.Г.Савельев
Секретарь комиссии: М.А.Марьясова;
Члены комиссии: М.Я.Ширингер; Л.Л.Богданова; Л.И.Шилова;
И.С.Тарасова; А.А.Астахова;
И.Н.Спирина; О.А.Петрова; А.А.Иванов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Признание многоквартирных домов требующими капитального ремонта инженерного оборудования, подвала, установки общедомовых приборов учета и ремонта кровли, в т.ч. переоборудование из неветилируемой на ветилируемую, обустройство выходов на кровлю, ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитального ремонта МКД предложенных НО «Фонд капремонта» (Приложение 1).
2. Замена вида работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск по адресам: улица 50 лет Октября, дд. 38, 44 с ремонта инженерного оборудования, подвала и установки общедомовых приборов учета на ремонт кровли, в т.ч. переоборудование из неветилируемой на ветилируемую, обустройство выходов на кровлю в соответствии с актами технических обследований и решениями общих собраний собственников, представленными НО «Фонд капремонта» (Приложение 2, 3).
3. О внесении изменений в краткосрочный план проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск.
4. Рассмотрение обращения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, д. 27 о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний (Приложение 3)

Со вступительным словом выступил председатель комиссии А.Г.Савельев

1. Признание многоквартирных домов требующими капитального инженерного оборудования, подвала, установки общедомовых приборов учета

и ремонта кровли, в т.ч. переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю, ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитального ремонта МКД предложенных НО «Фонд капремонта».

Решили:

Признать многоквартирные дома требующими капитального инженерного оборудования, подвала, установки общедомовых приборов учета и ремонта кровли, в т.ч. переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю, ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД в фактических объемах, стоимостях и сроках проведения капитального ремонта МКД предложенных НО «Фонд капремонта», за исключением МКД, расположенного по адресу: г. Сорск, ул. Пионерская, 16, в котором при производстве работ по ремонту кровли оставить кровельный настил из асбестоцементных листов, остальные работы произвести в полном объеме.

Голосовали:

«за» - 10 человек

А.Г.Савельев – «за»

М.А.Марьясова – «за»

М.Я. Шпрингер – «за»

Л.Л. Богданова – «за»

Л.И.Шилова – «за»

Н.С.Тарасова – «за»

А.А.Астахова – «за»

Н.Н.Спирина – «за»

О.А.Петрова – «за»

А.А.Иванов – «за»

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

2. Замена вида работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск по адресам: улица 50 лет Октября, дд. 38, 44 с ремонта инженерного оборудования, подвала и установки общедомовых приборов учета на ремонт кровли, в т.ч. переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю в соответствии с актами технических обследований и решениями общих собраний собственников, представленными НО «Фонд капремонта» (Приложение 2, 3).

Решили:

1. Заменить вид работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск по адресам: улица 50 лет Октября, дд. 38, 44 с ремонта инженерного оборудования, подвала и установки общедомовых приборов учета на ремонт кровли, в т.ч. переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов

на кровлю в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, а так же предложениями и материалами технических обследований многоквартирных домов, представленными НО «Фонд капремонта».

2. Поручить НО «Фонд капремонта» (Иванов А.А.) организовать изготовление проектно-сметной документации в объемах, указанных в представленных материалах технического обследования.

Голосовали:

«за» - 10 человек

А.Г.Савельев – «за»

М.А.Марьясова – «за»

М.Я. Шпрингер – «за»

Л.Л. Богданова – «за»

Л.И.Шилова – «за»

Н.С.Тарасова – «за»

А.А.Астахова – «за»

Н.Н.Спирина – «за»

О.А.Петрова – «за»

А.А.Иванов – «за»

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

3. О внесении изменений в краткосрочный план проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск.

Решили:

Поручить внести УЖКХ администрации МО город Сорск(_____) в срок до ____ октября 2016 года соответствующие изменения в краткосрочный план проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Сорск.

Голосовали:

«за» - 10 человек

А.Г.Савельев – «за»

М.А.Марьясова – «за»

М.Я. Шпрингер – «за»

Л.Л. Богданова – «за»

Л.И.Шилова – «за»

Н.С.Тарасова – «за»

А.А.Астахова – «за»

Н.Н.Спирина – «за»

О.А.Петрова – «за»

А.А.Иванов – «за»

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

3. Рассмотрение обращения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, д. 27 о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на более ранний (Приложение 3).

Выступил: А.А.Иванов

В соответствии с п. 3, ст. 7 от 26.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

В связи с тем, что при формировании Региональной программой, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2043 годы)» были учтены плановые суммы сборов минимального взноса собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Сорск в текущем году могут быть отремонтированы только дома, запланированные к ремонту в 2016 году, перенести срок проведения капитального ремонта конструктивных элементов, относящихся к общедомовому имуществу МКД, расположенного на территории муниципального образования город Сорск по адресу: ул. Кирова, дом 27, за счет средств аккумулируемых на счете регионального оператора по муниципальному образованию город Сорск, на более ранний, не представляется возможным.

Однако, в связи с тем, что по результатам обследования вышеуказанных многоквартирного дома специалистами Государственной жилищной инспекции этому дому рекомендовано проведение капитального ремонта, в соответствии с п. 2, ст. 9(2) от 26.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», для проведения капитального ремонта в таком доме возможны меры муниципальной поддержки, которые определяются органами местного самоуправления. При наличии софинансирования со стороны муниципального образования город Сорск срок проведения капитального ремонта кровли на вышеуказанном доме может быть изменен на более ранний.

Решили:

В связи с отсутствием в бюджете муниципального образования город Сорск средств для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, д. 27, срок проведения капитального ремонта крыши данного МКД оставить без изменения.

Голосовали:

«за» - 10 человек

А.Г.Савельев – «за»

М.А.Марьясова – «за»

М.Я. Ширингер – «за»

Л.Л. Богданова – «за»

Л.И.Шилова – «за»

Н.С.Тарасова – «за»

А.А.Лстахова – «за»

П.П.Спирина – «за»

О.А.Петрова – «за»

А.А.Иванов – «за»

«против» - нет,

«воздерживаюсь» нет.

Приложения:

1. Перечень многоквартирных домов к первому вопросу – на 1 л., 1 экз.
2. Перечень многоквартирных домов ко второму вопросу – на 1 л., 1 экз.
3. Копия письма и Акта Государственной жилищной инспекции – 3 л., 1 экз.
4. Пояснительная записка – 7 л., 1 экз.
5. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом № 46, (инженерные системы) от 03 октября 2016 года, на 32 листах, (1 экз.).
6. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом № 12, (инженерные системы) от 03 октября 2016 года, на 32 листах, (1 экз.).
7. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом № 19, (инженерные системы) от 03 октября 2016 года, на 27 листах, (1 экз.).
8. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом № 20, (инженерные системы) от 03 октября 2016 года, на 20 листах, (1 экз.).
9. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом № 21, (инженерные системы) от 03 октября 2016 года, на 26 листах, (1 экз.).
10. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом № 4, (фасад) от 03 октября 2016 года, на 17 листах, (1 экз.).
11. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом № 6, (фасад) от 03 октября 2016 года, на 15 листах, (1 экз.).
12. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица Пионерская, дом № 16, (кровля) от 03 октября 2016 года, на 21 листах, (1 экз.).
13. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом № 38, (кровля) от 03 октября 2016 года, на 14 листах, (1 экз.).
14. Техническое обследование МКД по адресу: город Сорск, улица 50 лет Октября, дом № 44, (кровля) от 03 октября 2016 года, на 14 листах, (1 экз.).

Председатель комиссии  А.Г.Савельев

Секретарь комиссии:  М.А.Марьясова


Члены комиссии:  М.Я.Шпрингер

 Л.Л.Богданова

 Л.И.Шилова

_____ Н.С.Тарасова

 А.А.Астахова

 Н.Н.Спирина

 О.А.Петрова

 А.А.Иванов

Приложения получил:   _____
ФИО ПОДПИСЬ ДАТА

**Перечень многоквартирных домов
(по первому вопросу)**

№	Адрес многоквартирного дома	№ акта обследования	Вид работ	Расчетная стоимость работ по кап. ремонту	Источники финансирования капитального ремонта жилого имущества в МКД	Утвержденные сроки начала и проведения кап. ремонта (в соответствии с Краткосрочным планом).
1	2	3	4	5	6	7
1	г.Сорск, ул.50 лет Октября, дом № 46	161	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета.	1 546 896,50 рублей.	За счет средств собственников.	2017 год
2	г.Сорск, ул. Пионерская, дом № 12	162	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета.	1 292 546,80 рублей.	За счет средств собственников.	2017 год
3	г.Сорск, ул. Пионерская, дом № 19	163	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета.	1 617 045,70 рублей.	За счет средств собственников.	2017 год
4	г.Сорск, ул. Пионерская, дом № 20	164	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета.	1 345 041,70 рублей.	За счет средств собственников.	2017 год
5	г.Сорск, ул. Пионерская, дом № 21	165	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета.	1 070 682,20 рублей.	За счет средств собственников.	2017 год
6	г.Сорск, ул.50 лет Октября, дом № 4	166	Ремонт и утепление фасада, ремонт фундамента.	897 120,00 рублей.	За счет средств собственников.	2017 год
7	г.Сорск, ул.50 лет Октября, дом № 6	167	Ремонт и утепление фасада, ремонт фундамента.	942 960,00 рублей.	За счет средств собственников.	2017 год
8	г.Сорск, ул. Пионерская, дом № 16	168	Ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю.	1 044 720,00 рублей.	За счет средств собственников.	2017 год

Перечень многоквартирных домов к вопросу 2

№	Адрес многоквартирного дома	№ акта обследования	Вид работ в региональной программе	Предельная стоимость работ по региональной программе	Вид работ, предлагаемый на замену	Предельная стоимость работ по предлагаемому к замене виду	Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	Утвержденные сроки начала и проведения кап. ремонта (в соответствии с Краткосрочным планом).
1	2	3	4			5	6	7
1	г. Сорск, ул. 50 лет Октября, дом № 38	159	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета.	1 771 115,00 рублей	Ремонт кровли, в т.ч. переоборудование из неветилируемой на ветилируемую, обустройство выходов на кровлю	1 574 880,00 рублей	За счет средств собственников.	2017 год
2	г. Сорск, ул. 50 лет Октября, дом № 44	160	Инженерное оборудование, ремонт и оборудование подвалов, установка общедомовых приборов учета.	1 475 805,00 рублей	Ремонт кровли, в т.ч. переоборудование из неветилируемой на ветилируемую, обустройство выходов на кровлю	1 499 040,00 рублей	За счет средств собственников.	2017 год